

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 марта 2018 11 час 00 мин

Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал

Повестка дня проведения публичных слушаний

1. Обсуждение проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

Предложения и замечания в письменном виде принимались в администрации городского округа с момента опубликования оповещения 15.01.2019 до сегодняшнего дня.

2. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 34.

Предложения и замечания в письменном виде принимались в администрации городского округа с момента опубликования оповещения 05.03.2019 до сегодняшнего дня.

Председательствующий:

Заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству –
Ю. Д. Кокин.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. И. Тютинина.

Присутствовали:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - заместитель председателя комиссии- Дарищева Е.В.;

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации городского округа – В. В. Кучеров;

Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа – А. Н. Колесникова;

Начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа – С. А. Филатова;

Заведующий сектором архитектурно - градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» – М. А. Гудкова;

Начальник Территориального отдела в городском округе город Михайловка, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главный

государственный санитарный врач по городскому округу город Михайловка, Кумылженскому, Серафимовичскому, Даниловскому, Новоаннинскому, Алексеевскому, Киквидзенскому, Еланскому районам (по согласованию) – В. П. Фимин;

Депутат Михайловской городской Думы (по согласованию) – И.А. Быкадорова.

Список участников публичных слушаний на одном листе прилагается к протоколу.

1.1. Вступительное слово председательствующего:

Уважаемые граждане городского округа, уважаемые коллеги. Распоряжением администрации городского округа от 09.01.2019 № 4-р на сегодня назначены публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795. Данная процедура – публичные слушания - предписывается ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ и реализует право граждан на осуществление местного самоуправления путем участия в обсуждении общественно значимых вопросов. Публичные слушания обеспечивают гласность и соблюдение интересов населения, его информирование, выявление общественного мнения. Оповещение о публичных слушаниях и рассматриваемый проект были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 15.01.2019 № 4 (17587).

1.2. С докладом по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области планируется в связи с поступлением заявления Настоятеля Прихода Священномученика Николая иже в Верхнем Гнutowe село Староселье, иерея Романа Сафаряна.

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 30.07.2018 № 1659 заявителю разрешено подготовить проект внесения изменений.

Согласно предоставленному проекту предлагается внести изменение в части изменения градостроительного зонирования формируемого земельного участка, ориентировочной площадью 1587 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Староселье, 0 метров по направлению на восток от земельного участка с кадастровым номером 34:16:120004:468, с зоны Р-1 - зона парков, бульваров, скверов на зону Ц-2 – зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения.

Формируемый земельный участок является смежным с земельным участком, на котором расположено здание храма.

1.3. Обсудили проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

РЕШИЛИ: одобрить в целом проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795, направить проект внесения изменения в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Составили заключения по результатам публичных слушаний. Секретарь публичных слушаний Е.И. Тютиня огласила заключение по результатам публичных слушаний

2.1. Е. И. Тютина – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 34, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 34а с 3,00 м до 0,30 м; сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 34а с 3,00 м до 0,30 м; отступление от линии регулирования застройки в глубину земельного участка на 6,00м.

2.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Кочергина О. И., правообладатель земельного участка по ул. Рабочая, 34 в г. Михайловка сообщила о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 34а с 3,00 м до 0,30 м; сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 34а с 3,00 м до 0,30 м; отступления от линии регулирования застройки в глубину земельного участка на 6,00м.

- Е. В. Дарищева, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома), нарушает градостроительные регламенты.

- Кортелев М. В., собственник земельного участка по ул. Рабочая, 32 имеющего общие границы с земельным участком применительно к которому запрашивается разрешение, высказался категорически против.

- Котлярова О. Э., представитель собственника земельного участка по ул. Рабочая, 34а имеющего общие границы с земельным участком применительно к которому запрашивается разрешение, высказалась категорически против.

РЕШИЛИ:

не одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 34.

Составили заключение по результатам публичных слушаний и направили документы на рассмотрение в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Председательствующий:

Заместитель главы городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству
городского округа город Михайловка

Ю. Д. Кокин

Секретарь:

Зам. начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа

Е. И. Тютина